

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2023 г.

Здание № 8 по ул. Садовая
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1974
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 5275 куб.м.
1.6 Общая площадь 1816,5 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1303 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 30
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	Трещины, сколы		м ²	120
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	3
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		Текущий ремонт	м ²	410
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт.	8

Двери	удовлетворит	Профобслуживание дверных доводчиков, петель	Текущий ремонт	шт.	2
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее			м ²	85
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	отсутствуют				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворит	физ. Износ	Кап. Ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 2
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	30
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

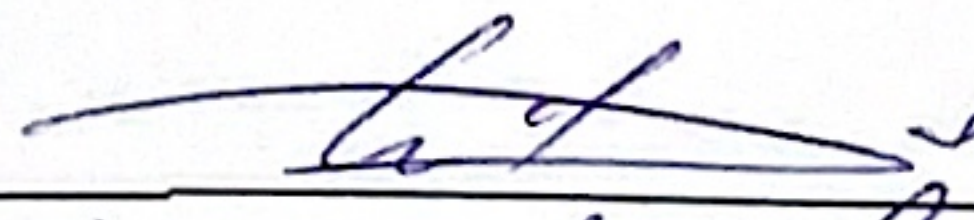
2.2 Здание требует капитального ремонта:

- внутридомовых сетей электроснабжения;
- внутридомовых сетей водоснабжения;
- внутридомовых сетей теплоснабжения;
- внутридомовых сетей водоотведения;

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

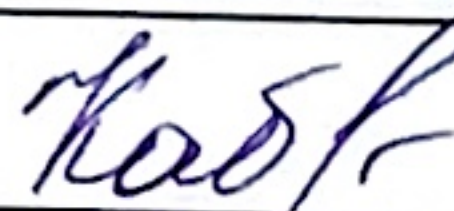
(должность, фамилия, инициалы)



Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»

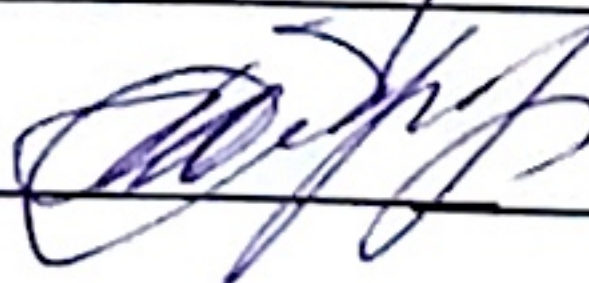
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.